Vidensdeling nr. 8 31. august 2026

Kære alle

I efteråret 2025 blev der indgået en politisk aftale med følgende titel og indhold: **"Aftale om udbygningen af sol og vind på land 2025"** af 10. oktober 2025. Se link her: https://www.kefm.dk/Media/638956738603346976/Aftale%20om%20udbygningen%20af%20sol%20og%20vind%20p%20land%202025.pdf

På side 3 står:

" *Fair udbygning – større hensyn til danskerne*

Aftalepartierne ønsker at sikre rammer for udbygningen af vedvarende energi på land, der tilgodeser de lokalsamfund, der lægger areal til den grønne omstilling, og kompenserer de naboer, der bor tættest på solceller og vindmøller.

Aftalepartierne er enige om at igangsætte følgende tiltag:

- ***Større kompensation til naboer til solcelleanlæg***

  Større kompensation til nye naboer til solceller ved at øge satsen for VE-bonus fra 9,75 kW til 20 kW fra 2026 og frem, hvilket er en stigning på 105 pct. Tiltaget medfører et statsligt mindreprovenu fra selskabsskatten, hvorfor der afsættes 1,0 mio. kr. i 2027 og 2,0 mio. kr. årligt i 2028 og 2029 til tiltaget.

- ***Udvidelse af salgsoptionsordningen for naboer til store solcelleanlæg***

  Udvide salgsoptionsordningen (hvor naboer til solceller og vindmøller under visse forudsætninger kan opnå ret til at sælge deres ejendom til projektudvikleren), ved at forøge afstandsgrænsen for retten til salgsoption fra 200 til 275 meter for naboer til solcelleanlæg på 100 MW eller mere fra 2027 og frem. Tiltaget medfører et statsligt mindre provenu fra selskabsskatten, hvorfor der afsættes 2,0 mio. kr. årligt i 2027-2029.

- ***Billig strøm til naboer***

  Muliggøre salg af billigere strøm til naboer til solceller og vindmøller ved at indføre en undtagelse fra leveringspligten for el leverandører, der muliggør salg af strøm til lavere pris i et afgrænset geografisk område omkring solceller og vindmøller.

- ***Pulje til fremme af borgerdreven VE og borgerinddragelse samt erfaringsopsamling- og deling***

  Der afsættes en ramme på 10 mio. kr. årligt i 2026-2028 med henblik på 1) oprettelse af en ny pulje, der skal gøre det muligt for eksterne aktører at understøtte borgerinddragelse, lokal forankring og fremme integration af naturhensyn i forbindelse med VE-projekter og 2) opsamle og sikre vidensdeling af eksempler og erfaringer fra gode VE-projekter, der er lykkedes med lokal opbakning og varetagelse af naturhensyn. Den endelige model for udmøntning af rammen til borgerinddragelse og natur drøftes med aftalekredsen."

Jeg har forhørt mig, men der er ikke noget konkret endnu, selvom ***"Pulje til fremme af borgerdreven VE og borgerinddragelse samt erfaringsopsamling- og deling"*** skulle uddeles allerede fra 2026.

Det handler nok om valget og dannelse af en ny regering.

Hvis i høre noget før jeg gør må i meget gerne kontakte mig- vidensdeling skal vi hjælpe hinanden med.

Finansieret af
Den Europæiske Union

LAG Vendsyssel

Vidensdeling nr. 8 31. august 2026

Jeg har derimod et nyt eksempel på nogle (lokal*) udvikler som har meldt ud at de gerne vil bidrage til lokal værdiskabelse i forbindelse med at der opstilles (udskiftes) vindmøller.

De har så valgt en helt 3 eller 4 model for udbetaling af lokal værdiskabelse.

De har meldt ud at de vil give 6000 kr. pr GWh Pr. år i de ca. 30 år vindmøllerne står.

Se denne præsentation fra et møde i maj måned. 260527-praesentation-moutrup.pdf

Her følger yderligere præsentation fra de 2 VE-anlæg der planlægges.

260528-soendenom-infomoede-1.pdf 3 vindmøller (180 meter)
87 GWh/år af 6000 kr./GWh = 520.000 kr./år

260527-praesentation-moutrup.pdf 5 gamle møller erstattes af 5 nye møller (150 meter)
79 GWh/år af 6000 kr./GWH = 474.000 kr./år

Det er det samme niveau på de 100-125.000 kr. pr vindmølle jeg tidligere har refereret til, her varierer beløbet dog med produktionen af strøm. Bemærk beløbet varierer ikke med strømprisen! Jeg ved heller ikke om beløbet pristals reguleres.

Som jeg forstår det er der ikke aftalt nærmere hvordan de 6000 kr./GWh skal administrer. I første omgang er det en hensigtserklæring fra udviklerne. Men der **er** tale om penge som vil blive overdraget til lokalområderne til deres "egen" disposition.

Udviklerne har også tilkendegivet at de vil betale for udarbejdelse af en udviklingsstrategi for lokalområderne. Det sikre også udviklerne at pengene anvendes til "noget" fornuftigt.

Tilsvarende mener jeg også at kan udlede at udviklerne tilbyder nogle frivillige aftaler til de direkte berørte naboer, der er bedre end det VE- loven foreskriver.

*) Jeg nævner der er tale om lokal udvikler, hvilket ofte fremme udviklernes velvillighed til at bidrage til en lokal værdiskabelse.

Med venlig hilsen

Frode Thule Jensen

LAG Vendsyssel

ftj@lagv.dk telefon 40972768.

Finansieret af
Den Europæiske Union

LAG Vendsyssel

Vidensdeling nr. 7 18. maj 2026

Kære alle

Tildelingen af KL's Klimapris til Thisted kommune, ser jeg som en bekræftelse på, at det giver mening, når lokale dialoggrupper møder udviklerne med en klar forventning om lokal værdiskabelse. Artiklen peger samtidig på betydningen af, at også byrådene møder udviklerne med tydelige forventninger til lokal værdiskabelse og lokal forankring. Hvis lejligheden opstår, så husk også at tage dialogen med jeres lokale byrådsmedlemmer. Se et uddrag af pressemeddelelsen nedenfor – resten kan læses: her:

Thisted Kommune vinder KL's Klimapris 2026

Thisted Kommune vinder årets Klimapris med Thy-modellen. Med tidlig borgerinddragelse og lokal opbakning har de gjort flere vedvarende energiprojekter til virkelighed.

17. apr. 2026

Print Forstør tekst Tegnsprog Del

Der var stor glæde på scenen til KL's Klima & Miljø Topmøde, da vinderen af KL's Klimapris 2026 blev afsløret. I år løb Thisted Kommune med prisen for Thy-modellen.

Thy-modellen er en metode til at udvikle og realisere VE-projekter med stærk lokal forankring. Modellen sikrer, at borgere bliver inddraget tidligt i processen, når der planlægges solceller og vindmøller.

Det betyder, at lokalsamfundet får reel medbestemmelse, og at projekterne i højere grad opnår opbakning og bliver ført ud i livet.

Formanden for KL's Klima-, Natur- og Planudvalg, Anders Winnerskjold hylder årets vinder:

"Den grønne omstilling kræver, at vi får borgerne med. Og det er ikke altid nemt, når det handler om store VE-projekter tæt på, hvor man bor. Derfor er det imponerende at se, hvordan Thisted Kommune med Thy-modellen har skabt en tilgang, hvor lokal involvering er helt central," siger udvalgsformanden og fortsætter:

"Thy-modellen viser, hvordan tidlig borgerinddragelse kan være med til at realisere projekterne i praksis. Når lokalsamfundet får medbestemmelse og projekterne sendes til lokal afstemning, skaber det både tillid og ejerskab. Det er et stærkt eksempel på, hvordan vi kan lykkes med den grønne omstilling i fællesskab."

Finansieret af Den Europæiske Union

LAG Vendsyssel

Vidensdeling nr. 7 18. maj 2026

Se desuden nedenstående artikel i det kommunale blad: Teknik og Miljø.

Den røde fremhævelse er min.

KOMMUNER & FORSKNING

Fra forskning til forandring:

Sådan spiller Thy-modellen borgeren på banen i VE-projekter

Thy-modellen har vendt processen med sol- og vindprojekter på hovedet i Thisted Kommune. ***Nu bliver borgerne inddraget tidligt, får mulighed for at lave lokale aftryk og sikre udvikling.*** Samtidig skal borgerne stemme om projekterne, før de lander på politikernes bord. Forskning var med til at skabe grundlaget for de forandringer.

Rundt omkring i Thy er der mange lokale borgermøder om potentielle sol- og vindprojekter. Borgermøderne er en del af en længerevarende dialog med lokalsamfundet, før projektforslagene kommer til afstemning lokalt.

TEKST /
SARA EDSKE MØLLER
Konsulent, Thisted Kommune

Det siger egentlig sig selv. Der er stor socio- og lokaløkonomisk forskel på, om et energiprojekt er rejst af lokale udviklere og håndværkere og efterfølgende ejet af borgerne eller ej. Da Karl Sperling og Brian Vad Mathiesen fra Aalborg Universitet satte konkrete tal og beregninger på fordelene i Billund Kommune, fik det år tilbage tankerne i gang i Thy.

For i Thy - og resten af landet, mærkede man borgernes modstand mod VE-projekter. Ulighed i, hvem der lægger areal til, og hvem der får noget ud af projekterne, skabte stor utilfredshed. Men hvordan får man ejerskabet og tilliden tilbage?

Kristian Borch er en del af Aalborg Universitets forskningsgruppe for Bæredygtig Energiplanlægning i København n. I 15 år har han forsøgt at forstå borgernes modstand mod energiprojekter. Hans opskrift på bedre energiprojekter kan lyde simpel:

-Anerkend de lokale behov, skab en klar procedure som kommune og sæt nogle kriterier op, der giver borgerne mandat til at stå stærkt i forhandlinger med udvikler.

Sammen med kollegaer har han peget på en række anbefalinger (se faktaboks), som Thisted Kommune, sammenlagt med de lokaløkonomiske aspekter, har været kraftigt inspireret af.

-Den nye model i Thy blev baseret på en strategi og ambition om, at grøn omstilling skal skabe vækst og udvikling, fx ved at støtte lokalsamfundets udviklingspotentialer eller skabe nye arbejdspladser. Samtidig ville vi være i front med

En gruppe lokale borgere er taget med i marken for at se med egne øjne, hvor et nyt solcelleanlæg kunne placeres.

KTC FOKUS: KOMMUNER & FORSKNING
KTC har i 2025-26 fokus på samarbejde mellem kommuner og forsknings-og uddannelsesinstitutioner. På KTC ÅRSMØDE 2025 indsamlede vi gode eksempler. Teknik & Miljø deler disse hen over foråret under fokustemaet "Kommuner & forskning".

Finansieret af Den Europæiske Union

LAG Vendsyssel

Vidensdeling nr. 7 18. maj 2026

Lokale borgere og foreninger er samlet til workshop for at forme en udviklingsplan, der kan omsætte Grøn Pulje-midler fra et lokalt VE-projekt til lokal vækst og udvikling.

borgerinddragelse i Thy, fortæller Kim Daniel Larsen, Plan- og Miljøchef i Thisted Kommune om den spæde opstart.

I dag - år senere - står Thymodellen på tre centrale ben.

TREDELING AF KOMMUNEN

I Thy har man inddelt kommunen i tre områder:

- Negativområder: Her kan der ikke rejses energianlæg. (ca. 2/3 af kommunen)
- Neutralområder: Her kan der stilles sol og/eller vind op, hvis en afstemning viser, at der er opbakning til projektet i lokalsamfundet. (Ca. 1/3 af kommunen)
- Energizoner: Her skal biogas-, pyrolyse, PtX-anlæg ligge evt. sammen med sol og vind. Zonerne er placeret strategisk i forhold til by- og erhvervsområder samt vej-, el-, gas- og fjernvarmenettet. (Ca. 1,5 % af kommunens areal)

TEMAER FOR NYE ENERGIANLÆG

Den grønne omstilling skal gavne borgerne. De skal kunne præge udviklingen lokalt og mærke gevinsterne selv. På baggrund af 4000 borgeres besvarelser på et spørgeskema, har man opsat følgende fem temaer for nye VE-anlæg. Der er ikke tale om krav - temaerne skal ses som et udspil til en dagsorden for dialog.

- Ambition om at 50 % af VE-anlæggenes ejerskab skal tilbydes til lokalsamfundet og skal forblive lokalt.
- Naboerne til vedvarende energianlæg skal kompenseres retfærdigt.
- VE-anlæg skal samtænkes med natur, skov, biodiversitet og rekreative formål.
- VE-anlæg skal indpasses i landskabet, og værdifulde landskaber skal bevares.
- VE-anlæg skal gennem en lokal afstemning og dokumentere opbakning, inden politikerne tager stilling til opstart af myndighedsarbejdet.

ENERGIFORENINGER SÆTTER FÆLLESSKABETS STEMME I SPIL

Thisted Kommune hjælper lokalsamfundene til at organisere sig i energiforeninger. Foreningerne er en demokratisk stemme - fællesskabets talerør. De kan forhandle om lokale interesser og tilpasninger, og de kender lokalsamfundet bedst. Målet er stærke organiseringer, der kan styrke egnens udvikling. I Thisted Kommune skal 80% af Grøn Pulje-midler gå til lokalsamfundet. Her er Energiforeningerne fx med til at beslutte, hvad pengene skal bruges til.

EN MODEL DER VIRKER

Thisted Kommune gennemførte 1. ansøgningsrunde i neutralområderne i 2025. Otte projekter var til afstemning i lokalsamfundene. I fire tilfælde sagde et lokalt flertal ja. De fire har kommunalbestyrelsen efterfølgende valgt at starte myndighedsarbejdet op for. I foråret 2026 kommer to nye projekter til afstemning i en ny ansøgningsrunde. Dialogen er allerede vel i gang i lokalsamfundene.

-Vi oplever en mærkbar forandring. Der er stadig modstand og kritiske røster. Det er helt på sin plads. Men vi møder også borgere, der kan se potentialer og udviklingsmuligheder. Og de tør italesætte det. Det giver en mere nuanceret dialog, og det gavner debatten, fortæller Kim Daniel Larsen.

Med modellen fornemmer Thisted kommune en større demokratisk følelse hos borgere og lokalsamfund. Der er også mulighed for et større medejerskab - ikke alene økonomisk, men også i forhold til at deltage i processen og udvikle sit lokalsamfund. Det skaber bedre projekter, der forholder sig aktivt til, og tilpasser sig, den lokale kontekst.

-Vi er lykkedes med at sætte borgerne og fællesskabet i spil, og med Thy-modellen står vi et væsentligt bedre sted nu, end år tilbage, konstaterer Plan og Miljøchefen ■

CENTRALE POINTER FRA AALBORG UNIVERSITETS FORSKNINGSGRUPPE FOR BÆREDYGTIG ENERGIPLANLÆGNING

- Baser arealer til VE på strategisk areal- og energiplanlægning.
- Arealer bør udvikles med lokale borgere. Gerne gennem en forening, der repræsenterer lokalsamfundets interesser.
- Projekteringsfasen bør først begynde, når en lokal udviklingsaftale er forhandlet på plads.
- VE-loven bør sætte rammer for, hvor stor en ejerandel, der minimum skal være lokalt. Tidligere skulle mindst 20% af ejerskabet udbydes lokalt. Det skabte hensigtsmæssige lokale gevinster.
- Kan ejerandele knyttes direkte til ejendomme i nærområdet for at øge deres værdi fra de løbende indtægter. Ejerandele bør overtages af nye ejere ved fraflytning.
- Den grønne ordning, (nu Grøn Pulje) skal kanaliseres tilbage til det berørte område. Det kunne være i form af en lokal almennyttig udviklingsfond.

Kilde: Danmark skal have en ny plan for energien, Jyllands-Posten d. 25. august 2023

Hilsen Frode.

Finansieret af Den Europæiske Union

LAG Vendsyssel

Vidensdeling nr. 6 VE-anlæg 4. maj 2026

Kærer alle

Hvis der søges på nettet, er det ikke svært at finde ”aftaler” om lokal værdiskabelse mellem Udviklerne og lokalområder. Flere af aftaler er nogle år gamle.

Det gælder for flere af dem, at den lokale værdiskabelse er afhængig af strømprisen, dog med en bund, så værdiskabelsen ikke falder yderligere, hvis strømprisen bliver lav. Der er imidlertid ikke noget loft; hvis strømprisen stiger, øges den lokale værdiskabelse tilsvarende.

LOKAL ØKONOMISK KOMPENSATION

Grøn pulje

Udvikler skal lovmæssigt indbetale til en grøn pulje, administreret af kommunen. Puljen vil blive udbetalt over en periode på 7 år. Der skal indbetales *125.000 kr. pr. MW produceret af solceller*, samt *313.000 kr. pr. MW produceret af vindmøller*.

Øvrig lokal kompensation

Udviklerne tilbyder ofte en ekstra pulje, der udelukkende er til brug i lokalområdet. Puljernes størrelse afhænger som regel af størrelsen på VE-anlæggene. Vi har set tilbud om årlige kompensationer på

- 1.000 kr. til 3.000 kr. pr. ha/MW fra solcelleparker
- 100.000 kr. til 125.000 kr. pr. vindmølle

Billig eller gratis strøm

Der er indgået et politisk forlig i oktober 2025 om billig strøm, men reglerne er endnu ikke endelig afklaret. Løsningen kan være, at der skal etableres lokale energifællesskaber, der kan administrere ordningerne.

Det gør sig også gældende, at ingen af de tilgængelige aftaler lever op til Kim Tobiasens “vejledning” om 2.000–3.000 kr. pr. ha solceller og 100.000–125.000 kr. pr. vindmølle, jf. Videns Nyt nr. 5.

Følg link her for at læse om eksempler på ”aftaler” mellem **Eurowind Energy**:

https://www.energiparkgive.dk/media/1245/give-ewe-lokal-forankring-explainer.pdf

https://www.mariagerfjord.dk/media/imen3k3c/energipark-hejring-faelles-ansoegning-eurowind-og-biocirc.pdf

https://www.energiparkkoengmose.dk/media/1205/eurowind-energy-oekonomiske-kompensationer.pdf

I Thy er der flere eksempler på at aftale mellem **European Energy** og lokalområder.

https://dk.europeanenergy.com/wp-content/uploads/sites/2/2025/02/solcelleanlaeg-ved-bjerre-26112024.pdf?utm_source=chatgpt.com

https://dk.europeanenergy.com/wp-content/uploads/sites/2/2025/10/praesentation-fra-borgermoede-19maj-2025.pdf?utm_source=chatgpt.com

Finansieret af
Den Europæiske Union

Vidensdeling nr. 6 VE-anlæg 4. maj 2026

Derimod er her et eksempel på 4000 kr. pr ha solceller fr a **GreenGo Energy A/S**
Men det er også et meget stort anlæg, følg link og se side 23:
https://www.rksk.dk/Edoc/Dagsordenspublicering/Byr%C3%A5det/2024-10-08%2016.00/Dagsorden/Referat/Hjemmeside/2024-10-14%2009.24.51/Attachments/4131465-6509452-1.pdf?utm_source=chatgpt.com

Det er også muligt at finde **et** eksempel på de aftaler der indgås med de lodsejer der skal stille jord til rådighed

https://usercontent.one/wp/www.shn-energi.dk/wp-content/uploads/2023/02/230213_SHN-Energi-Samarbejdsaftale.pdf?media=1690485466&utm_source=chatgpt.com

Igen er der tale om en ældre aftale, og jeg mener fortsat, at der er grundlag for at nævne beløb i niveauet 20.000–25.000 kr. pr. ha.

Ovenstående er primært skrevet som argumentation for, at det er rimeligt at møde udviklerne med en klar forventning om, at der udbetales et beløb til en lokal forening i anlæggets levetid. Hertil kommer, at hvis der etableres en dialog mellem udviklerne og en lokal gruppe, viser mange af de nævnte "aftaler", hvad sådanne dialoggrupper kan føre til. Henvis til linkene i jeres dialog med udviklerne.

Lørdag 21. februar 2026 NORDJYSKE 9

Thy-Mors

Lokale foreninger opfordrer: Stem ja til vedvarende energiprojekt

Af Lars Bo Nielsen

SYDTHY: I de kommende dage vil frivillige fra Aktivitetscenter Vestervig-Agger og frivillige fra de foreninger, der benytter stedet, gå, cykle og køre rundt i byen og i oplandet med en opfordring.

Man vil bl.a stemme "ja" til en revideret udgave af det vedvarende energiprojekt Rojkjær.

Her vil Sydthy Vind etablere seks vindmøller, cirka 40 hektar solceller og opføre et nyt naturområde nord for Gettrup.

Og der er mange millioner grunde til, at de frivillige holder op om det reviderede energiprojekt.

Sydthy Vind har nemlig også planer om at etablere en udviklingsfond på op mod 50 millioner kroner.

Den skal over de næste 30

Se desuden denne artikels i Nordjyske, den 21. februar i år.

Jeg har vedhæftet min mail et forslag til en tekst der kan bruges som udgangspunkt i en henvendelse til udviklerne. I burde kunne få kontakt oplysninger ved at henvende jer i den kommunale forvaltning.

Jeg tager naturligvis forbehold for, at nogle af de fundne links og de omtalte "aftaler" ikke længere er gældende. Jeg har ikke kontaktet aftalepartnerne for at følge op, da min intention alene er at vise, at der er muligheder i dette, og at man ofte "sparker en åben dør ind".

Kontakt mig hvis der er spørgsmål eller ønsker om et møde.

Hilsen Frode Thule Jensen LAG Vendsyssel

Finansieret af
Den Europæiske Union

Vidensdeling nr. 5 18. marts 2026

Kære alle

Jeg har tidligere omtalt webinaret der blev afholdt af Landdistrikternes Fællesråd med Kim Tobiasen. 4. marts kl. 16.00-17.15.

Læs nærmere om webinaret i Vidensdeling 3, udsendt den 15. februar.

På grund af stor travlhed på sekretariatet med folketingsvalget, er webinaret først nu blevet lagt på foreningens hjemmeside

Link til webinar om vedvarende energi og frivillige aftaler

Nedenfor følger 2 slides fra præsentationen, men skal I have det fulde udbytte bør I afspille hele webinaret.

Nederst vises hvordan en hensigtserklæring indgået mellem CIP og 4 lokale landsbyer bliver beskrevet udviklernes "Opsummeringsskema". Dette skema kan ses i sin helhed som bilag 3 til punkt 15 på mødet i Teknik og miljøudvalget den 3. marts i Hjørring kommune. Link HER

VÆRDITAB OG SALGSOPTIONER

Solcelleparker:

- Værditab tilbydes indenfor en afstand på 200 meters afstand typisk i et niveau på 20 til 30% af en aktuel mæglervurdering. Hvis ejendommen der ligger tæt på solcelleparken eller har solceller på flere sider, er niveauet ofte 40 til 50%.
- Salgsoptioner tilbydes med forskellige tillæg oveni i mæglervurderingen – ofte med et tillæg i niveauet 200.000 til 300.000 kr. eller som en procentsats af vurderingen.

Vindmølle og hybridparker:

- Værditab indenfor vindmøllehøjde x 4 til 6 tilbydes ofte i et niveau på 30 til 50% af mæglervurdering.
- Salgsoptioner tilbydes med forskellige tillæg oveni mæglervurderingen – ofte med et tillæg i niveauet 200.000 til 300.000 kr. eller som en procentsats af vurderingen.

Nogle udviklere tilbyder værditab og salgsoptioner ud til vindmøllehøjde x 8, ligesom der ved større solcelleprojekter tilbydes værditab og salgsoptioner, der går længere ud end de 200 meter.

Finansieret af Den Europæiske Union

LAG Vendsyssel

Vidensdeling nr. 5 18. marts 2026

LOKAL ØKONOMISK KOMPENSATION

Grøn pulje

Udvikler skal lovmæssigt indbetale til en grøn pulje, administreret af kommunen. Puljen vil blive udbetalt over en periode på 7 år. Der skal indbetales *125.000 kr. pr. MW produceret af solceller*, samt *313.000 kr. pr. MW produceret af vindmøller*.

Øvrig lokal kompensation

Udviklerne tilbyder ofte en ekstra pulje, der udelukkende er til brug i lokalområdet. Puljernes størrelse afhænger som regel af størrelsen på VE-anlæggene. Vi har set tilbud om årlige kompensationer på

- 1.000 kr. til 3.000 kr. pr. ha/MW fra solcelleparker
- 100.000 kr. til 125.000 kr. pr. vindmølle

Billig eller gratis strøm

Der er indgået et politisk forlig i oktober 2025 om billig strøm, men reglerne er endnu ikke endelig afklaret. Løsningen kan være, at der skal etableres lokale energifællesskaber, der kan administrere ordningerne.

Opsummering af solcelleprojekt

Lokal forankring og økonomisk gevinst for lokalområdet

Tidligere screening:
Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som god, idet 25 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune, hvor borgere, der bor indenfor 1,5 km, vil have prioritet.

Fornyet opsamling efter ansøgers oplysninger i miljøvurderingen:

- Projekters nye ejer ønsker ikke udbyde anparter til salg.
- Udover det lovbestemte Grøn Pulje bidrag tilbyder ansøger et ekstra økonomisk bidrag fastsat til DKK 2000 pr. hektar pr. år i anlæggets levetid for det areal (byggefelter), hvor der kan opstilles solceller. Midlerne allokeres til sikring af yderligere tiltag i nærområdet og tildeles Landsbyrådet for Ilbro, Lørslev, Ugilt & Linderum. Landsbyrådet gives ansvaret for, at midlerne fordeles, så flest muligt får gavn af dem, og for at fordelingen foregår under hensyntagen til foreningens vedtægter og gældende lovgivning.
- Ansøger ønsker at bidrage med et engangsbeløb på DKK 100.000 til lokal mobilisering omkring ansøgninger til Grøn Pulje midler f.eks. i form af professionel konsulentbistand til idestrukturering og udarbejdelse af ansøgninger. Beløbet tildeles Landsbyrådet for Ilbro, Lørslev, Ugilt & Linderum, som gives friheden til at prioritere, hvordan midlerne skaber mest værdi for lokalområdet.
- Projektudvikler tilbyder hjælp til lokalsamfundet i projektets nærområde i form af konsulenthjælp og rådgivning til ansøgning om midler fra Grøn-Pulje i form af f.eks. projektudvikling, udviklingsplaner og hjælp til selve ansøgningen. Rådgivningen har til formål at bidrage på indkomne forslag og idéer samt at hjælpe til at ansøge om Grøn-Pulje midlerne. Projektudvikler tilbyder kr. 100.000 som engangsbeløb til at processupport og idestrukturering mv, samt desuden kr. 100.000 som engangsbeløb til udarbejdelse af udviklingsplan/potentialeplan for lokalområdet. Beløbene tildeles Landsbyrådet for Ilbro, Lørslev, Ugilt & Linderum, som gives friheden til at prioritere hvordan midlerne skaber mest værdi for lokalområdet.
- Ansøger har været afholdt dialogmøder med repræsentanter for Landsbyrådet for Ilbro, Lørslev, Ugilt & Linderum. På møderne blev de nærmere forhold omkring ansøgers direkte økonomiske bidrag fremlagt. Det er aftalt at afholde yderligere dialogmøder. Den 24. september 2025 har ansøger afholdt borgermøde om projektet for lokalbefolkning i området.

Hilsen Frode Thule Jensen LAG Vendsyssel

Finansieret af
Den Europæiske Union

LAG Vendsyssel

Vidensdeling nr. 4 22. februar.

Kære alle

I går læste jeg i Nordjyske om et VE-projekt i Thy, hvor udviklerne betaler 5.000.000 kr. ved byggestart og derefter 1.500.000 kr. hvert år i 30 år, i lokal værdiskabelse.

Læs selv nærmere om projektet på deres hjemmeside, Sydthy Vind

Jeg kan ikke ud fra hjemmesiden se præcist, om der sker en pristalsregulering af de 1.500.000 kr., hvilket – som tidligere nævnt – er afgørende. Om 30 år vil købekraften af 1.500.000 kr. være ca. 828.000 kr. ved en almindelig inflation på 2 %.

Bemærk også at:

- der har været afholdt møder med 22 lokalforeninger
- der tilbydes lokalt medejerskab på op til 70 %
- der er udarbejdet naturplaner
- der etableres et infocenter
- der iværksættes andre rekreative tiltag

Jeg minder igen lige om webinaret hos Landdistrikternes fællesråd.

Webinaret afholdes d. 4. marts kl. 16.00-17.15.

Tilmelding til Webinaret

- Tilmelding

Læs nærmere om webinaret i Vidensdeling 3, udsendt den 15. februar.

I må meget gerne dele mailen, så vi kan få spredt de gode eksempler.

Vidensdeling nr. 3 om VE-anlæg.

1) **<u>Landdistrikternes Fællesråd afvikler et Webinar om muligheder for lokal værdiskabelse:</u>**

Som jeg optalte i Vidensdeling nr. 2 kommer der nu et udspil fra Landdistrikternes Fællesråd. De planlægger at afvikler flere webinarer. Det første er med Kim Tobiassen hvor der er særlig fokus på lokal værdiskabelse. Det er samme Kim som gav et oplæg i august sidste år i Østervrå.

Webinaret afholdes d. 4. marts kl. 16.00-17.15.

Tilmelding til Webinaret

- Tilmelding

Her følger beskrivelsen af webinaret fra landdistrikternes Fælles råd:

<u>Webinar om vedvarende energi og frivillige aftaler, m. Kim Tobiasen.</u>

"Udbygningen af vedvarende energi (VE) fortsætter med at give store udfordringer for naboer og lokalsamfund mange steder i landet. Det skyldes bl.a. en mangelfuld lovgivning, der ikke beskytter naboer og lokalsamfund i tilstrækkelig grad.

Derfor sætter Landdistrikternes Fællesråd fokus på problemstillingen med en række webinarer, hvoraf dette er det første. Webinarerne afholdes i samarbejde med Kim Tobiasen, der er en af landets førende eksperter i processen omkring nye VE-anlæg.

Temaet for første det webinar er praksis omkring de frivillige aftaler, der indgås mellem naboer, lokalsamfund og udviklere. Praksis omkring disse frivillige aftaler viser, at man som nabo/lokalsamfund bør forlange langt mere i lokale gevinster og kompensationer, end hvad man jf. lovgivningen har ret til. I den forbindelse vil vi også komme ind på konkrete kompensationsniveauer, der kan forventes af udviklere.

På webinaret vil ca. halvdelen af tiden være sat af til spørgsmål, da både Landdistrikternes Fællesråd og Kim Tobiasen oplever, at der er store frustrationer i forbindelse med nye VE-anlæg.

Webinaret henvender sig både til naboer/lokalsamfund, men også til embedsfolk hos kommunerne og andre, som er interesserede i, hvordan den grønne omstilling i praksis foregår."

Link til webinaret udsendes til deltagerne to timer før webinaret starter.

Kontakt til Landdistrikternes Fællesråd om dette emne kan ske til Poul Hastrup Andersen pha@landdistrikterne.dk

Finansieret af
Den Europæiske Union

Vidensdeling nr. 3 om VE-anlæg.

2) Indgåelse af hensigtserklæringer
Jeg er nu bekendt med fire projekter, hvor der fra udviklernes side er kommet klare tilkendegivelser om, at man er indstillet på at bidrage til lokal værdiskabelse. Flere af dem tager udgangspunkt i 2.000 kr. pr. ha, og ét projekt opererer med 1.650 kr. pr. ha., oftest i hele anlæggets levetid. I ét tilfælde skal det dog endeligt bekræftes at der er tale om 30 år.

I de fleste tilfælde er der også stor lydhørhed over for et ønske om at afsætte 100.000 kr. til udarbejdelse af en udviklingsstrategi for lokalområdet, samt 100.000 kr. til udarbejdelse af en potentialeplan.

3) Den største udfordring
Den største udfordring er at sikre en pristalsregulering af beløbene som der aftales.

> At modtage 2.000 kr. om 30 år svarer til cirka 1.000 kr. i dag. Der sker således en halvering af beløbet som følge af den generelle inflation.
>
> 100.000 kr. til en udviklingsstrategi i 2034 svarer til ca. 85.000 kr. i dag ved en årlig inflation på omkring 2 %.

4) I Vidensdeling nr. 2
I *Vidensdeling nr. 2* beskrev jeg i afsnit 1 eksempler på de supplerende aftaler til lokale ønsker, der kan indgås. Jeg kan forstå at der er stor lydhørighed over for dette.

Send mig venligst jeres egne eksempler, så vil jeg udbrede idéerne.

5) Vindmøller
Jeg tror, vi vil konstatere en stigende interesse for at kombinere solceller og vindmøller. Det er i hvert fald det, jeg kan "høre på vandrørene".

6) Kommende politisk initiativ om billig strøm
Jeg har ikke registreret, at regeringen er blevet konkret med dette initiativ, så vi må fortsat afvente.

7) **Afslutning**

Dette var et noget kortere skriv om de forhold, jeg har opsamlet gennem møder med de seks etablerede dialoggrupper. Jeg har bestræbt mig på at efterprøve alle faktuelle oplysninger, men tager forbehold for eventuelle fejl – ikke mindst fordi regler, retningslinjer og politiske prioriteringer løbende ændrer sig.

Frode Thule Jensen
Koordinator, LAG Vendsyssel.
Se eller gense præsentationen: " Din ny Nabo" på LAG-ens hjemmeside: LAG V

Finansieret af
Den Europæiske Union

Vidensdeling nr. 2 om VE-anlæg.

1. Eksempler på, hvad nogle udviklere har stillet i udsigt som lokal værdiskabelse hvis der opsættes af VE-anlæg i lokalområdet.

Tænkt som inspiration.

- Mulighed for fællesindkøb af solceller, hvis der er lokale borger som vil etablere solceller på deres egen tage i forbindelse med etableringen af solcelleanlægget.
- Første spadestik ved etablering af anlægget bruges til plantning af læhegn, så det hurtigt får højde.
- Pasning af lokalt etableret beplantninger i forbindelse med VE-anlægget i samme periode, som læhegnet omkring anlægget kræver pasning.
- Betaling for en udviklingsplan/vision/landsbyplan med henblik på anvendelse af de midler, der følger af anlægget (Grøn pulje + lokal værdiskabelse).
- Mulighed for et beløb til konkrete ønsker "op front" i forbindelse med etableringen af anlægget. En slags supplement til den grønne pulje.
- Fokus på naturgenopretning og biodiversitet i lokalområdet.
- Der er flere eksempler på at udviklerne tilbyder at man lokalt kan købe anparter til "cost pris". Det kan sagtens vise sig at være attraktiv. Men i bund og grund er det en investering, hvis udbytte afhænger af den fremtidige pris på strøm. Se også under punkt 5, hvor der nævnes muligheden for at købe billig strøm.
- Udvidede salgsoptioner, se punkt 2.

---

2. Salgsoption

En salgsoption forpligter udvikleren til at købe et hus til en fastlagt pris i en fastlagt periode. Se i den forbindelse her, hvor der er en beskrivelse af de nationale regler for kompensation for værditab og salgsoptioner.

Kort fortalt:

Ejere af boliger inden for 6 × vindmøllehøjden samt ejere af boliger inden for 200 m fra nærmeste solcelleanlæg kan komme i betragtning.

MEN der kan først fremsendes ansøgning om kompensation efter afholdelse af et offentligt møde. Dette sker først, når udviklernes planer er i høringsperioden, jf. § 9 i den bekendtgørelse, der henvises til ovenfor.

Et eksempel på et sådant møde var mødet afholdt i Vrå Idrætscenter den 18. december om vindmølleprojektet "Høgsted II".

Finansieret af Den Europæiske Union

Der er dog flere eksempler på, at udviklere er indstillet på at indgå aftaler om salgsoptioner langt tidligere i forløbet. Der er også eksempler på salgsoptioner, der gives ud over ovenstående afstande samt eksempler på at salgsoptionen opretholdes for en længere årrække.

Salgsoptioner til naboer til VE-anlæg fastlægges ofte på baggrund af en ejendomsmæglervurdering plus et større tillæg end der følger af den nationale ordning, på ca. xx %. Tillægget skal blandt andet dække flytteomkostninger samt det forhold, at man ikke nødvendigvis havde et ønske om at flytte.

Ordningen kan også kombineres med et aftalt beløb, hvis man vælger at frasige sig optionen.

For begge parter vil en periode på mere end de typiske tre år ofte være en fordel. Ingen har interesse i, at der udbydes mange huse til salg inden for en kort periode.

---

3. Batterier i tilknytning til solcelleanlæg

I løbet af 2025 er det blevet meget klart, at solcelleanlæg ofte vil blive kombineret med batterier.
Tanken er, at batterierne oplades fra kl. 11–16, hvor strømprisen er lav, og solen skinner mest. Herefter aflades batterierne fra kl. 16–21, hvor strømprisen typisk er høj.

Etablering af batterier kræver ikke selvstændig lokalplanbehandling, men indarbejdes i arbejdet med de igangværende planer for solcelleanlæggene.

Hvor mange battericontainere pr. hektar solceller?
Jeg har spurgt ChatGPT, og her er det korte svar:

Kort svar – typisk i Danmark:

- 0,2–1 battericontainer pr. ha solceller
- Mest almindeligt: 1 container pr. 2–3 hektar

Arealforbrug:
Selve batterierne fylder relativt lidt:

- 1 container ≈ 30–50 m^2 inkl. sikkerhedsafstand
- Selv ved 1 container pr. ha udgør batterierne under 5 % af arealet

---

4. Kombination af solceller og vindmøller

Finansieret af Den Europæiske Union

Vidensdeling nr. 2 om VE-anlæg.

Jeg har også bemærket antydninger af, at udviklerne rejser spørgsmålet om muligheden for at kombinere solcelleanlæg med vindmøller. Begrundelsen er nærliggende: De skal også kunne levere grøn strøm, når solen ikke skinner (vinterhalvåret).

Modsat batterierne formoder jeg, at dette vil kræve væsentlige ændringer i de igangværende planer for solcelleanlæggene.

---

5. Kommende politisk initiativ om billig strøm

Regeringen vil i foråret 2026 fremlægge et initiativ, hvor det blandt andet bliver muligt for naboer at få billigere strøm i forbindelse med VE-anlæg.

Nøglepunkter i aftalen:

- Billig strøm til naboer: Mulighed for at sælge strøm til en lavere pris til naboer, der bor tæt på anlæggene.
- Øget VE-bonus: Forhøjelse af den nuværende økonomiske kompensation.
- Mere hensyn: Større fokus på hensyn til naboer og lokalsamfund.
- Sagsbehandling: Forslag om at strømline klagesager.
- Flere solceller på offentlige bygninger: Lettere adgang til at etablere solceller på kommunale og regionale bygninger.

Jeg ved ikke mere om dette, end hvad der fremgår her. Læs eventuelt selv mere via linket HER

---

6. Hvor skal der opsættes VE-anlæg i de tre kommuner?

Dette bliver jeg ofte spurgt om. Det er ikke muligt at svare konkret, da langt de fleste anlæg stadig er under planlægning. På kommunernes hjemmesider er der dog mulighed for at danne sig et vist overblik.

- **Hjørring Kommune:** Her kan man finde omfattende information. https://hjoerring.dk/erhverv/klima-og-energi/information-om-solcelle-og-vindmoelleprojekter
- **Brønderslev Kommune:** Mig bekendt findes der ikke en tilsvarende dedikeret side. Jeg har derfor vedhæftet lokalplanlisten gældende pr. 8. juli 2025. Projekterne A20 og A21b er mest relevante at følge, da Byrådet har besluttet at igangsætte dem, men afventer ressourcer.

Finansieret af Den Europæiske Union

- **Frederikshavn Kommune:** Her findes heller ikke en dedikeret VE-side. Jeg har vedhæftet et referat, hvor PMU-udvalget har udpeget otte projekter, som behandles først.

Der tages forbehold for løbende ændringer – både politisk og fra udviklernes side.

Jeg vil opfordre jer til at sætte ønsket om en samlet oversigt på dagsordenen i de respektive "landsbyfora" mindst én gang årligt. Her tænkes på Distriktsråd i Frederikshavn, Landsbyforum i Hjørring og Landsbyrådet i Brønderslev.

De kommunale forvaltninger er ofte begrænsede i deres muligheder for at understøtte den lokale dialog, men informationer og mundtlig vejledning er mulig og bør efterspørges.

---

7. Grøn pulje

Grøn pulje administreres af kommunerne i henhold til nationale regler og lokale retningslinjer. De lokale retningslinjer varierer betydeligt. Læs nærmere her:

Brønderslev: Punkt 6 i følgende dagsorden:
https://dagsordener.bronderslev.dk/vis?Referat-Byraadet-d.30-04-2025-kl.19.00&id=73868a51-a939-4118-aa16-bb4de1155706

Hjørring: Grøn Pulje | Hjørring Kommune

Frederikshavn: https://frederikshavn.dk/om-kommunen/soeg-puljer-projektmidler-og-legater/pulje-og-projektmidler-samt-en-indgang/groen-pulje

Fra LAG Vendsyssels side vil vi opfordre til at se Grøn pulje som midler, der kan anvendes til en større lokal anlægsinvestering (fase 1-midler), som efterfølgende kan driftes via midler fra lokal værdiskabelse (fase 2-midler).

Under alle omstændigheder bør der lokalt gøres overvejelser om anvendelsen af Grøn pulje senest i forbindelse med kommunens vedtagelse af lokalplanen. Der er tale om betydelige midler, som skal anvendes over en relativt kort periode.

---

8. Lokal værdiskabelse – foreløbigt bud

Ud fra erfaringer fra andre dele af landet er mit nuværende bud på lokal værdiskabelse:

- **Solceller:** 2.000–3.000 kr. pr. ha over anlæggets levetid
  (til sammenligning lejer udviklerne ofte jorden for 20.000–30.000 kr. pr. ha pr. år).
- **Vindmøller:** 1–3 % af omsætningen.

Finansieret af Den Europæiske Union

Vidensdeling nr. 2 om VE-anlæg.

Om midlerne samles i en lokal fond eller anvendes på anden vis, afhænger af den lokale dialog og de konkrete forhold. Her spiller også den politiske prioritering af lokal inddragelse og lokal værdiskabelse en væsentlig rolle.

Jeg ved det godt: Byrådspolitikere må ikke stille krav – men de må gerne have en holdning. **Spørg dem, så I ved, hvor de står.**

---

9. Kommende initiativer

Jeg forventer, at Landdistrikternes Fællesråd vil komme med nye initiativer på området i starten af 2026. Når det sker, vender jeg tilbage.

---

10. Dialog med udviklerne

Der er flere eksempler på, at udviklere selv kontakter lokalområderne for at indgå i dialog om projekterne. De er åben over for både tilpasninger og udformning af anlægget efter lokale ønsker, samt at ville bidrage til lokal værdiskabelse som kompensation for værtskabet for VE-anlægget. De er nemlig blevet opmærksomme på den modstand, der ses i medierne mod VE-anlæg. Derfor ved de godt, at en konstruktiv dialog om udformning og lokal værdiskabelse er nødvendig for at undgå modstand i byrådene. Jeg har ved enkelte belejligheder omtalt det som at man ”sparker en åben dør ind”. Jeg kan godt være behjælpelig med udformningen af en skriftlig henvendelse til udviklerne.

Men I skal forberede jer på at udviklerne relativt hurtig spørger ind til: Hvad er det I lokalt ønsker/ forventer fra udviklerne. Husk at inddrage de nærmeste naboer i den lokal dialog.

De kommunale forvaltninger er ofte begrænsede i deres muligheder for at understøtte den lokale dialog, men informationer og mundtlig vejledning er mulig og bør efterspørges.

Afslutning

Dette var et længere skriv om de forhold, jeg har opsamlet gennem møder med de seks etablerede dialoggrupper. Jeg har bestræbt mig på at efterprøve alle faktuelle oplysninger, men tager forbehold for eventuelle fejl – ikke mindst fordi regler, retningslinjer og politiske prioriteringer løbende ændrer sig.

Godt Nytår.

Frode Thule Jensen
Koordinator, LAG Vendsyssel.
Se eller gense præsentationen: ” Din ny Nabo” på LAG-ens hjemmeside: LAG V

Finansieret af Den Europæiske Union