



Brugs til Købmand i Lendum

Søren Tjønneland

Generalforsamling LAG Vendsyssel

Den 15. februar 2024



- Præsentation af Søren
- Forhistorien / baggrund
- Hvad tilbød COOP
- Hvad tilbød Dagrofa (Min Købmand)
- Processen
- Hvad forventer vi os af fremtiden ?
- Spørgsmål



- Præsentation af Søren
- 69 år uddannet civilingeniør i 1979.
- Flytter til Vendsyssel med min hustru i 1980.
- Beskæftiget i nordjyske virksomheder som arbejdede internationalt. Konsulent i knapt 3 år.
- De sidste 5 år af min aktive karriere haft min egen virksomhed.

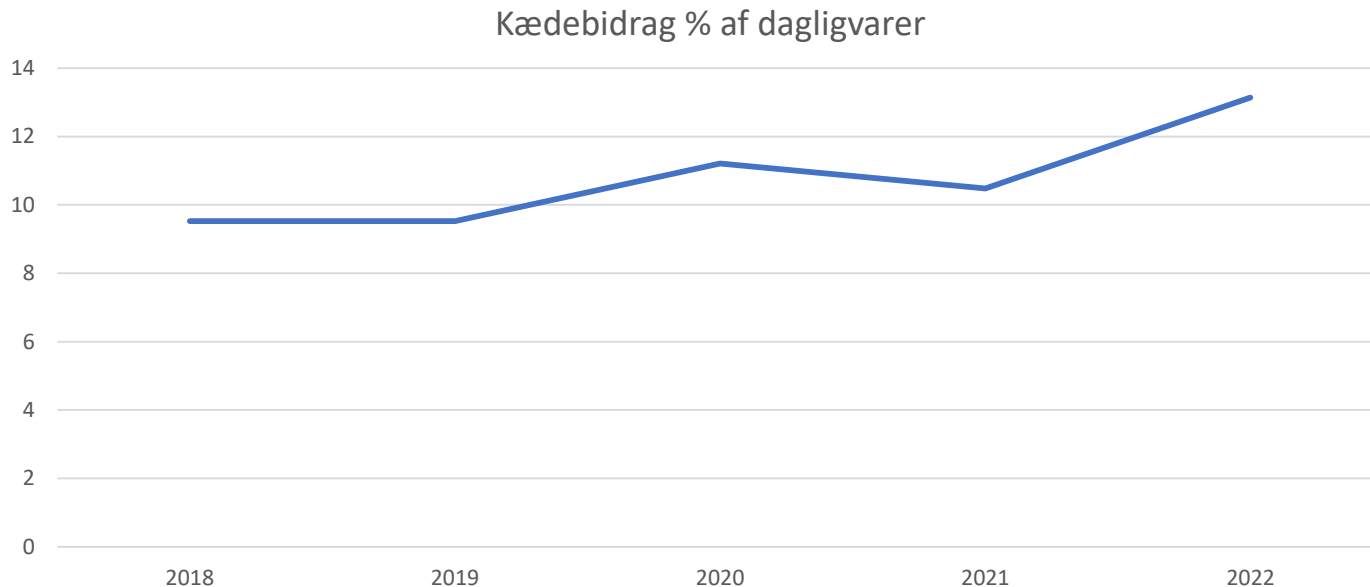


- Forhistorien / baggrund:

- Der har været en Brugs i Lendum siden 1906.
- COOP krævede Brugsen i Lendum lukket i 2018. Der skyldtes Kr 0,5 mio for varer.
- Borgerne ønskede ikke dette og den siddende bestyrelse gik af.
- En ny bestyrelse blev valgt.
- Der blev ryddet op. I løbet af det kommende år blev i ny uddeler fundet.
- Fik sat bestyrelses arbejdet i faste rammer så der blev arbejdet med strategi hvert år.
- Vi vendte en mangeårig negativ udvikling til år med fremgang både i omsætning og indtjening.
- Butikken bar præg af mange år med intet vedligehold, så der var et stort efterslæb.
- Målet var at vi i løbet af en 5 årig periode kunne få råd til at renovere butikken. Kunderne vil handle i en indbydende og flot butik.



- Forhistorien / baggrund:
- COOP havde igangsat et stort IT projekt i 2017.
- Da det er en andelsbevægelse skal alle medlemmer hæfte solidarisk for omkostninger.
- Kædebidraget steg i de kommende år





- Forhistorien / baggrund:
- Havde kædebidraget været konstant på 2018 niveau (Kr. 1 mio) havde vi haft tKr. 805 med udgangen af 2022. Nu blev det kun tKr. 90.
- Vi var i tæt dialog med COOP ledelse, kunne ikke få at vide hvad kædebidraget i detaljer gik til.
 - Eksempelvis kunne vi ikke få at vide hvad en salgschef kostede pr. besøg.



- Hvad tilbød COOP / Dagrofa
- COOP tilbød at vi kunne få et mindre beløb og ellers kunne de ikke sige noget om hvad udsigterne var for hvordan kædebidraget udviklede sig.
- Dagrofa modellen er at vi som forening lejer vores bygning ud til en privat købmand som Dagrofa finder. Dagrofa vil bruge mindst tKr. 5-600. på renovering. Resten skal vi i lokalsamfundet finde, i form af at så mange som muligt tegner andele. Den kapital vi ikke kan rejse kan vi låne af Dagrofa eller vi kan tage et kreditforeningslån hvor Dagrofa stiller garanti. Foreningen ejer i dette tilfælde også OK anlægget som genererer tKr. 2-300/år
- Modellen er således at hvis man tegner andele føler man at man vil støtte den lokale købmand, under forudsætning af at Købmandens priser og service er fuldt på højde med andre butikkers.
- Renoveringen af butikken skal så vidt muligt udføres af frivillige fra lokalområdet for at holde omkostningerne nede.
- Dagrofa har konsulenter der hjælper med nedlukning af Brugs, designer ny butik, finder og ansætter købmanden.



- Processen
- Vi lukkede Brugsen den 31.12.2023.
- Vi havde lavet en plan for en total reoveringen. Vi skulle åbne den 1. februar igen.
- Der var mange frivillige med forskellige kompetencer der meldte sig på banen.
- Butikken blev endevendt og planen holdt takket være de mange frivillige ildsjæle.
- Vi åbnede den 1. februar dørene til den flotteste butik hvor alt nu er nyt.
- Det samlede budget er ikke helt opgjort endnu men det ligger i omegnen af mio Kr 1,6.

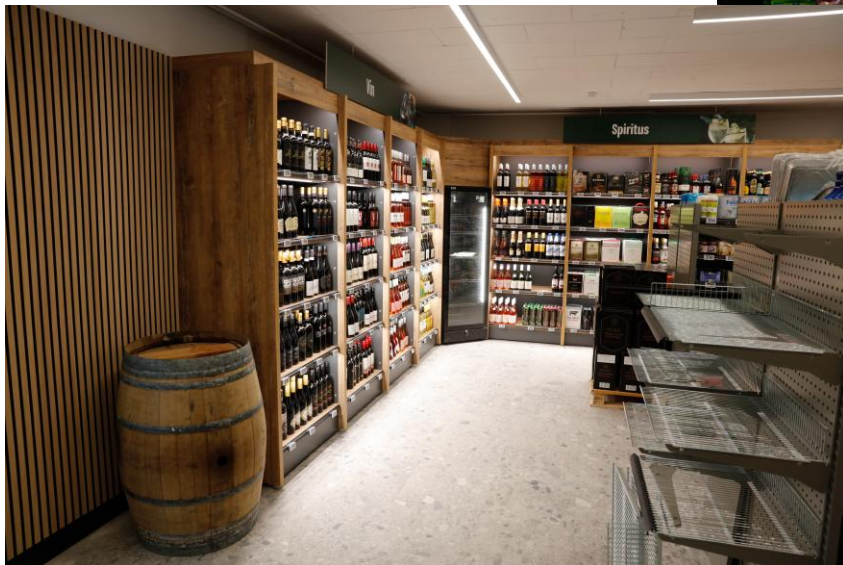
Dagli' **Brugsen**

Min **KØBMAND**



Min **KØBMAND**

- Fremtiden er at vi i Lendum i mange år fremover har en super fin dagligvare butik. Den er afgørende for at byen fortsat vil være en attraktiv landsby at bo i. Vi har en skole, børnehave og et aktivt foreningsliv.



Min **KØBMAND**



Fra brugs til

Min **KØBMAND**

Dagrofa

- Dagrofa har etableret 107 "nye" butikker siden 2015.
- 16 butikker i 2023 og 8 i 2022.
- Tilskud til forundersøgelsesarbejde 50.000 kr. (KFI/Dagrofa)
- Kan søge statsmidler (op til 600.000 kr.), LAG og andre fonde.
 - 1) Totalmodernisering, borgerindsamling typisk 1-2 mio. kr.
 - 2) Nye butik, borgerindsamling typisk 2-4 mio. kr.
- Dagrofa giver 10 års husleje garanti = Realkreditlån.
- DagliBrugsen til Købmand = Dagrofas Landsbypulje: 750.000 kr.
- Købmanden er selvstændig og bor til leje hos ejendomsselskabet, som er ejet af lokale borgerne.



Finansieret af
Den Europæiske Union